



## THE ESTATES AT ACQUALINA

*The World's Finest Residences*

### 宣传单

#### 海滨之辉煌：艺术、建筑和生活殿堂

Trump Group 之所以决定拓展 Acqualina 品牌并建设 The Estates at Acqualina，不仅是有鉴于以往的成功经验，更是其对打造“全球最宜居住宅”的追求使然。The Estates at Acqualina 由领先的开发商、建筑师、设计师和酒店经营者联袂打造，确保为私人警卫社区内的居民提供高雅的生活体验。

The Estates at Acqualina 将为迈阿密的阳光岛海滩带来全新居住体验。两幢 50 层精品塔楼矗立于 17901 柯林斯大道 (Collins Avenue)。777 Via Acqualina 矗立在五星级 Acqualina Resort & Spa on the Beach 酒店的北部，内建半楼层和全楼层住宅，将提供 91 套面积从 4,505 到 5,146 平方英尺不等的半楼层和全楼层豪宅。此外，它还将提供一栋独立式住宅、一套 8,945 平方英尺的塔楼套房和一套 15,332 平方英尺的两层顶层公寓，这三套公寓全部配有私人休闲泳池。888 Via Acqualina 每层四套通透住宅，总共提供 173 套面积从 2,897 到 3,672 平方英尺不等的豪华住宅，其中包括两套两层顶层豪华公寓、两套塔楼套房和两栋两层独立式住宅，这些公寓全部配有私人泳池。

777 Via Acqualina 将设计环绕式露台，宽广的生活和娱乐区域环抱于中，提供无与伦比的娱乐设施和现代化豪华设施，包括私人桑拿浴室和水疗中心以及夏季厨房。888 Via Acqualina 也将提供宽敞的露台和通风的生活及娱乐区域，内部配备无可比拟的独特娱乐设施和现代化豪华设施，包括私人桑拿浴室和夏季厨房。

The Estates at Acqualina 将在其新建设的立面中打造一个 45,000 平方英尺的 Villa Acqualina 俱乐部，提供令人惊叹的便利设施。新立面由享有盛誉的建筑设计师 Rafael Portuondo 设计，将两座塔楼环抱其中，其姿态仿佛欢迎业主入住他们的新家。Villa Acqualina 俱乐部将一个包罗万象的理想住宅区体现得淋漓尽致，当居民沿着郁郁葱葱的绿化景观驱车归来，经过一道极具安全感和尊贵感的雅致门楼时，一股亲近感将油然而生。

The Estates at Acqualina 汲取了其姊妹开发项目 Acqualina Resort & Spa on the Beach 和 The Mansions at Acqualina 之精华。Acqualina Resort and Spa 曾包揽福布斯五星大奖和 AAA 五星钻石奖，全球只有 97 家酒店同时享有这两项至尊荣誉。其闻名遐迩的卓越服务将确保 The Estates at Acqualina 在各个层面均可做到极致完美并提供独一无二的体验。

Acqualina Resort & Spa 是世界领先酒店组织 (The Leading Hotels of the World) 的成员，并曾被《安德鲁·哈珀读者之选》(Andrew Harper's Reader's Choice) 评为全球前 20 强海滩和家庭度假胜地之一，还是福多尔 (Fodor) 金奖获得者。这些卓越酒店奖为 The Estates at Acqualina 奠定了非凡的基础，有望将人们的生活提升到前所未有的奢华水平。

## **THE ESTATES 庭院和花园：一个占地 5.6 英亩的私人海滨绿洲**

The Estates 的“后院”专为居民及其客人而设计，是一个葱郁繁茂、景致如画的活动场所，在这里，可以尽情挥洒运动的汗水……或者在精心修剪的场外区域欣赏场上充满活力的运动身姿。这一壮丽景观一直延伸到风景秀美、设计雅致的花园，花园内有多个无边泳池、一个 FlowRider® 冲浪模拟器、一个篮球场、一个浪漫的海滨餐厅和酒吧，以及一个占地 5.6 英亩、宽 502 英尺的大西洋海滨场地，带给您 Acqualina 五星级生活方式的所有精粹。居民们可以在南佛罗里达州无与伦比的绝对私密环境下沐浴阳光的灿烂、感受海洋的清凉。Villa Acqualina 的极致服务将延伸至水边，让居民们可以在海滩上畅饮畅食，体验更加惬意的生活。

## **VILLA ACQUALINA：45,000 平方英尺的精彩**

The Estates at Acqualina 将建设一个令人印象深刻的 Villa Acqualina 俱乐部，其面积超过 45,000 平方英尺，内设非同凡响的设施，包括一个水疗健身中心、由世界著名餐厅呈奉的珍馐美馔以及一个 Circus Maximus 运动场，该运动场将占据整层楼，布满令人陶醉的设施，其中包括一个溜冰场、一个一级方程式模拟器、一个高尔夫模拟器、保龄球馆、一个电影院和一个华尔街交易员俱乐部室，居民们可以使用俱乐部室里的股票行情显示系统、计算机和会议室。Villa Acqualina 服务于每个人，打造前所未见的海滨生活方式。

## **地理位置：周边设施，应有尽有**

The Estates at Acqualina 的阳光岛海滩社区坐落于迈阿密的中心，这里集魅力、优雅和激情于一身，雄踞中心地带，却于闹中取静，为居民们提供一个私人绿洲，同时毗邻迈阿密的众多顶级场所。

各种场地，从小而隐密到大而宏伟，一应俱全，The Estates 周边地区显然已成为世界文化舞台上的一大主角。两座国际机场。巴塞尔艺术博览会。巴尔港时尚奢侈品店。Aventura 购物中心。演艺中心。国际游艇展。南海滩装饰艺术区。迈阿密市中心/布里克尔中央商务区。在 The Estates at Acqualina，您可以随心选择，或融入喧嚣之中，或独享静谧时刻。

## **室内设计：注重每个层面的细节**

The Estates at Acqualina 独特特色之一就是每套住宅交付时家具均已精装修，不仅节省了业主的成本，减轻了他们的负担，还节省了时间，完成这样的装修通常需要一年时间。

每位业主都有机会与知名室内设计公司合作，从品味高雅、精雕细琢、风格齐全的调色板中选择自己所钟爱的风格。在 The Estates at Acqualina，每套住宅均将严格按照这些标准而设计。

该调色板精心挑选了从世界各地最佳采石场购置的多种大理石，其不仅自身纹理均衡，更与住宅浑然天成，相得益彰。每个色调均可奠定完美的基础，让居民能够彰显自己的室内设计个性，使住宅成为自己的梦想之家。

## 开发商：矢志不渝的客户服务承诺

GSF Acquisition, LLC 是 Eddie, Jules & Stephanie Trump 的附属公司，是 The Estates at Acqualina 的开发商和所有者。自 1985 年在佛罗里达州繁华的阿文图拉市建造 WILLIAMS Island 开始，他们已经开发了数个成功的顶级地产物业。WILLIAMS Island 是一个由八幢高层塔楼组成的综合性物业项目，是一个迷人的地中海村庄，内设俱乐部度假村设施，是南佛罗里达州首批此类项目之一。他们开发的产品组合包括阳光岛海滩的 Acqualina Resort & Spa、The Mansions at Acqualina 和 Luxuria Residences，以及位于加利福尼亚州的众多土地控股和发展项目。Luxuria Residences 是一套豪华公馆，置身于佛罗里达州博卡拉顿的海洋之中。Trump Group 对 The Estates at Acqualina 所构想的愿景是打造一种有别于世界其他地区的独特生活方式。Acqualina 品牌俨然已成为一个标志性名称，其凭借美丽、奢华和服务独步全球的住宅区重塑了南佛罗里达州的天际线。