



## THE ESTATES AT ACQUALINA

*The World's Finest Residences*

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК

#### **ВЕЛИКОЛЕПИЕ НА БЕРЕГУ МОРЯ: ТОРЖЕСТВО ВКУСА, ИЗЫСКАННОЙ АРХИТЕКТУРЫ И КОМФОРТА**

В своем решении расширить бренд Acqualina и построить The Estates at Acqualina компания Trump Group не только опирается на свои прежние достижения, но и стремится предложить клиентам «лучшие в мире апартаменты». Благодаря совместным усилиям ведущей компании-застройщика, первоклассных архитекторов, дизайнеров и специалистов по гостиничному бизнесу для жильцов закрытого элитного поселка The Estates at Acqualina будут созданы идеальные условия.

The Estates at Acqualina обеспечит комфорт высочайшего уровня в пригороде Майами Санти-Айлс-Бич. Два изысканных 50-этажных небоскреба будут расположены по адресу: 17901 Коллинз-авеню. В комплексе на Виа Аквалина 777 вы сможете приобрести любые из 91 восхитительных апартаментов площадью от 418 до 478 кв. метров, занимающих полэтажа или целый этаж. Дом будет построен с северной стороны 5-звездочного курортного спа-отеля Acqualina Resort & Spa on the Beach. Кроме того, дом будет включать в себя коттедж на одну семью, апартаменты класса люкс площадью 830 кв. метров и двухэтажный пентхаус площадью 1424 кв. метра. Все объекты включают в себя отдельный бассейн. Комплекс на Виа Аквалина 888 с четырьмя последовательно расположенными апартаментами на этаж будет включать 173 роскошные квартиры площадью от 269 до 341 кв. метра, в том числе два двухэтажных пентхауса, два люкса и два коттеджа на два этажа. Все объекты включают в себя отдельный бассейн.

В комплексе на Виа Аквалина 777 просторные террасы будут обрамлять огромные жилые и рекреационные зоны с потрясающими условиями и современными предметами роскоши, в том числе индивидуальными саунами и спа, а также летними кухнями. В комплексе на Виа Аквалина 888 также будут располагаться широкие террасы, обширные жилые и рекреационные зоны со специальным набором уникальных удобств и современных предметов роскоши, в том числе индивидуальными саунами и летними кухнями.

На территории поселка расположится вилла Acqualina площадью 4180 кв. метров с великолепными удобствами и новым фасадом, спроектированным всемирно известным архитектором Рафаэлем Портуондо. Вилла будет первой встречать жильцов на пути к их новому дому. Она станет олицетворением этого универсального жилого комплекса. Проезжая по территории поселка, покрытой пышной растительностью, вы будете чувствовать тепло и уют, а прекрасно оформленный домик у ворот вселит в вас чувство безопасности и эксклюзивности.

The Estates выгодно взаимодействует с партнерскими проектами Acqualina Resort & Spa on the Beach и The Mansions at Acqualina. Сервис легендарного качества в Acqualina Resort and Spa, единственном из 97 отелей по всему миру, получившем обе награды — Forbes Five Star и AAA Five Diamond, гарантирует безупречность и уникальный комфорт The Estates at Acqualina.

Отель Acqualina Resort & Spa является членом The Leading Hotels, входит в 20 лучших пляжных и семейных курортных отелей мира по версии читателей Andrew Harper, а также удостоен премии Fodor's Gold. Такое отменное качество обслуживания составляет исключительную основу The Estates at Acqualina, которые сделают вашу жизнь по-настоящему удивительной.

## **ПЛОЩАДИ И САДОВО-ПАРКОВЫЕ УЧАСТКИ ПОСЕЛКА THE ESTATES: ЧАСТНЫЙ ОАЗИС НА БЕРЕГУ МОРЯ ПЛОЩАДЬЮ 5,6 АКРА**

«Двор» The Estates, спроектированный специально для жильцов и гостей, представляет собой роскошную площадь с изысканным ландшафтным дизайном, идеально приспособленную для занятий спортом... или беззаботного отдыха на идеально ухоженных боковых участках. Не менее великолепны здесь сады с тщательно подобранными растениями и несколькими панорамными бассейнами, центр FlowRider® для серферов, баскетбольная площадка, романтический ресторан и бар на берегу моря, а также атлантическое побережье шириной 153 м на площади 5,6 акра со всеми преимуществами пятизвездочного сервиса от Acqualina. Жильцы могут позагорать на солнце и окунуться в прохладную воду океана в полном уединении, что для Южной Флориды совершенно невероятно. Вы получите еще больше положительных эмоций от проживания в нашем элитном поселке, ведь персонал виллы Acqualina обслужит вас и на пляже, принеся изысканные напитки и закуски.

## **ВИЛЛА ACQUALINA: 4180 КВ. МЕТРОВ ПОДЛИННОГО ВЕЛИКОЛЕПИЯ**

Поселок The Estates at Acqualina будет включать в себя виллу Acqualina, в которой на площади более 4180 кв. метров будет располагаться потрясающая инфраструктура, в том числе спортивно-оздоровительный центр, всемирно известный ресторан с уникальной кухней и центр Circus Maximus, с удивительными развлечениями и возможностями: катком, симулятором Формулы-1, симулятором гольфа, дорожками для боулинга, кинотеатром, а также клубом для биржевых маклеров Wall Street, в котором жильцы поселка смогут ознакомиться с котировками на тикере, поработать на компьютере и провести совещание в конференц-зале. На вилле Acqualina каждый найдет что-то, что придется ему по вкусу, на фоне неповторимых океанических пейзажей.

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ: ВСЕ САМОЕ НЕОБХОДИМОЕ В ДВУХ ШАГАХ ОТ ВАШЕГО ДОМА**

Микрорайон The Estates at Acqualina в Санни-Айлас-Бич в самом сердце шика, блеска и красоты Майами имеет наиболее выгодное центральное расположение. Проживая в настоящем частном оазисе, вы будете в непосредственной близости от всех основных объектов инфраструктуры центра Флориды.

Окрестности The Estates, включая большое количество объектов, от небольших и уютных до огромных и захватывающих, давно стали неотъемлемой частью мировой культурной среды. Два международных аэропорта. Галерея Art Basel. Центр Bal Harbour Shops. Центр Aventura Mall. Центр Performing Arts Center. Международные выставки яхт и судов. Район Саут-Бич в стиле ар-деко. Центральный деловой район Даунтаун Майами/Брикелл. В The Estates at Acqualina вы сможете окунуться в эту среду или абстрагироваться от нее — как пожелаете.

## **ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА: ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ ВО ВСЕМ**

Одним из самых крупных преимуществ The Estates at Acqualina является тот факт, что все наши апартаменты продаются в состоянии, готовом к меблировке, что позволяет новому владельцу сэкономить не только денежные средства, физические и моральные затраты, но и целый год времени, который обычно занимает подготовка такой квартиры.

Владельцу будет предоставлена возможность сотрудничества с известной фирмой по дизайну интерьера для выбора эстетически грамотно подобранных палитр с удивительным вниманием к каждой детали и

стилистической целостности дизайна. Все апартаменты The Estates at Acqualina будут оформлены в точном соответствии с этими стандартами.

Вы можете выбрать один из множества вариантов интерьера из взаимодополняющих гармонично скомбинированных видов мрамора из лучших карьеров мира. Каждая палитра составит идеальную основу, на которую владелец сможет наложить свой индивидуальный дизайн, превратив апартаменты в свой дом.

## **КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК: НЕПОКОЛЕБИМАЯ ПРИВЕРЖЕННОСТЬ ПОЖЕЛАНИЯМ КЛИЕНТА**

GSF Acquisition, LLC, аффилированная компания Eddie, Jules & Stephanie Trump, является организатором проекта и владельцем бренда The Estates at Acqualina. Компания имеет успешный опыт реализации ряда проектов элитных объектов недвижимости, первым из которых стало строительство WILLIAMS Island в эксклюзивном городке Авентура, штат Флорида, в 1985 г. Этот комплекс, включающий в себя восемь жилых небоскребов, уютный поселок в средиземноморском стиле с рядом рекреационных и клубных объектов, стал одним из первых подобных проектов в Южной Флориде. Достижения компании также включают в себя проектирование комплекса Acqualina Resort & Spa в Санни-Айлс-Бич, The Mansions at Acqualina, Luxuria Residences, элитного кондоминиума на берегу океана в Бока-Ратон (оба комплекса находятся во Флориде), а также огромных земельных владений и объектов недвижимости в Калифорнии. Реализуя проект The Estates at Acqualina, компания Trump Group решила построить уникальный поселок, равных которому нет нигде в мире. Бренд Acqualina, навсегда изменивший облик Южной Флориды, привнес в него удивительную красоту, роскошь и потрясающий сервис, вне всякого сомнения, не имеет аналогов.